



E&V ID: W-04B9WR

IBIZA - JESÚS

Exklusive Residenz mit Garten und privatem Pool

GESAMTFLÄCHE

~110 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

FLÄCHE TERRASSE

~170 m²

KAUFPREIS

1.050.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche	Fläche Terrasse	Anzahl Schlafzimmer
~110 m ²	~170 m ²	2
Kaufpreis	Klimaanlage	Garten
1.050.000 €	Vollklima	✓
Heizung	Baujahr	Gesamtanzahl Garagenplätze
Elektroheizung, Wärmepumpe (Klimaanlage, Heizkörper)	2022	1

Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohngegenden Ibizas gelegen, bietet diese außergewöhnliche Erdgeschosswohnung eine anspruchsvolle Interpretation des zeitgenössischen mediterranen Lebensstils. Im exklusiven Ort Jesús verbindet sie Privatsphäre, modernes Design und großzügige Außenbereiche mit einer privilegierten Lage, nur wenige Minuten vom Strand von Talamanca, der Marina Botafoch und Ibiza-Stadt entfernt.

Die nahezu neue Immobilie wurde mit hochwertigen Materialien errichtet und besticht durch helle Innenräume, klare architektonische Linien sowie eine sorgfältige Auswahl an Ausstattungen, die eine elegante und entspannte Atmosphäre schaffen.

Das Herzstück der Wohnung bildet ein großzügiger, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Essbereich und einer modernen, vollständig ausgestatteten Küche. Große Öffnungen verbinden diesen direkt mit der überdachten Terrasse und den privaten Gärten. So entsteht ein angenehmer fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich – ideal, um Ibizas Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Die Raumaufteilung umfasst zwei komfortable Schlafzimmer und zwei voll ausgestattete Badezimmer sowie einen separaten Hauswirtschaftsraum, der im Alltag zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Der Außenbereich ist eines der großen Highlights der Immobilie. Die privaten Gärten und der ausschließlich den Bewohnern vorbehaltene Pool schaffen einen echten Rückzugsort zum Entspannen, Sonnenbaden oder für gemeinsame Stunden mit Familie und Freunden in absoluter Privatsphäre.

Die Wohnung gehört zu einer gepflegten Wohnanlage in einer ruhigen Gegend von Jesús. Zur Immobilie gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein privater Abstellraum. Außerdem verbindet ein Aufzug die Garage direkt mit der Wohnung und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Eine außergewöhnliche Residenz für alle, die Privatsphäre, zeitgenössische Architektur und einen Lebensstil mit engem Bezug zum Außenbereich suchen, ohne auf die Nähe zu einigen der exklusivsten Strände, Marinas und Gegenden Ibizas verzichten zu müssen.



Lagebeschreibung

Ses Torres ist eine der begehrtesten Wohngegenden Ibizas – mit einer ruhigen, exklusiven Atmosphäre, nur wenige Minuten vom Strand von Talamanca, der Marina Botafoch und der Stadt Ibiza entfernt.

Das nahe gelegene Dorf Jesús bietet Restaurants, Cafés, Supermärkte und alle wichtigen Dienstleistungen. Dank seiner Ruhe, modernen Immobilien und hervorragenden Lage eignet sich Ses Torres ideal sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Zweitwohnsitz auf Ibiza.









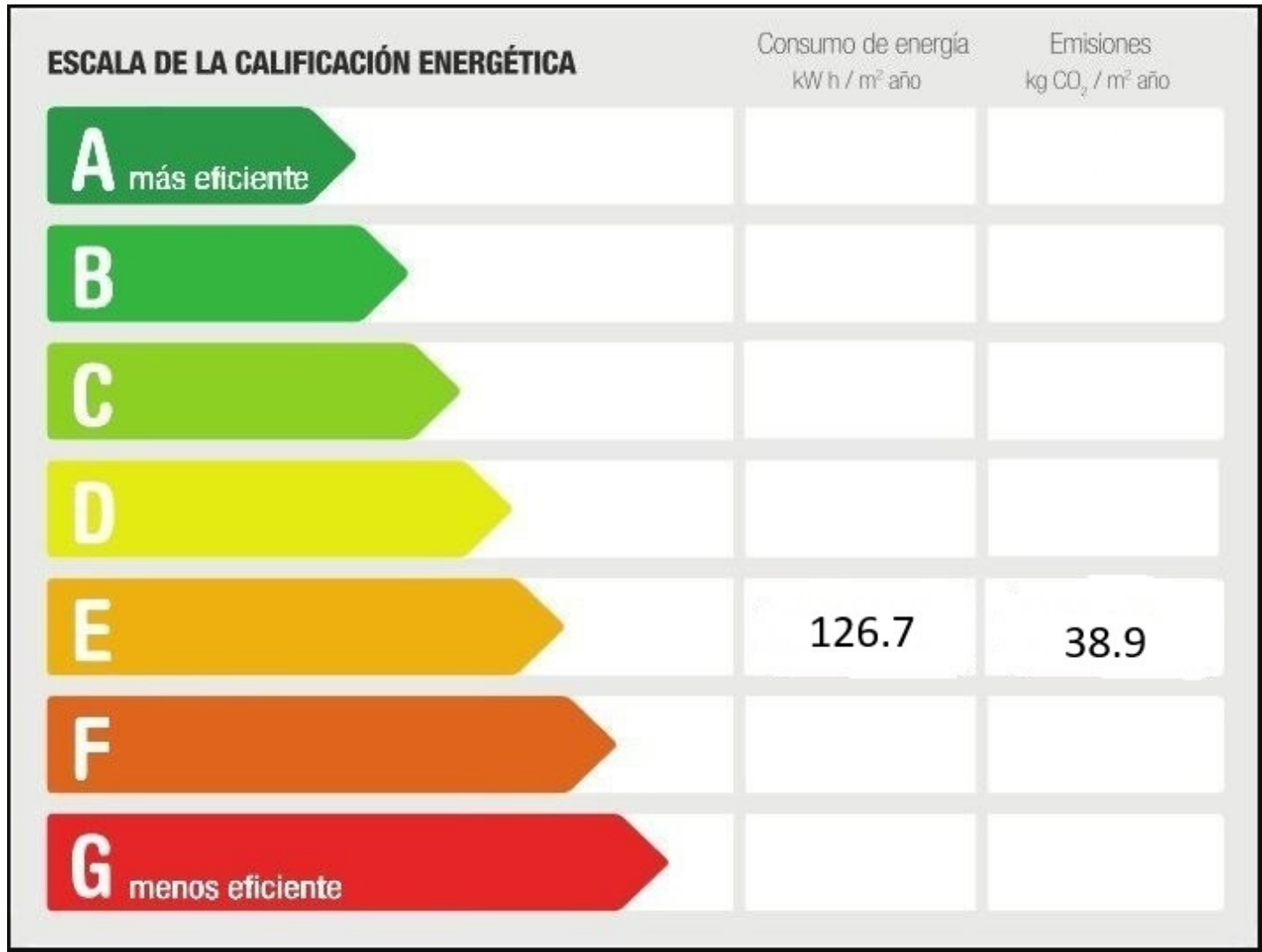












Energieangaben

Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebunde-

ne, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.

